

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

18.12.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 24.11.2023

Время проведения: 12:30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Олеся Юрьевна

Волоскова — главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.
Любовь Юрьевна

Члены комиссии:

Долган — начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;
Оксана Валерьевна

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Кирилл Павлович

Пещерин — заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;
Виктор Константинович

Головатая — главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.
Оксана Владимировна

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Семенюк Андрея Николаевича по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 30.11.2023 № 31 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 04.12.2023 по 18.12.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300038:364, 79:01:0300038:40 и 79:01:0300038:41 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 7114 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для застройки производственными и коммунально-складскими объектами V класса выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Составлен протокол № 23 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300038:364 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 650 м на юго-запад от дома № 70е по ул. Советской;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ Л.Ю. Волоскова